

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпаклевка стены у лифта подъезд 1	апрель	выполнено
шпаклевка стены у лифта подъезд 2, 2 этаж	апрель	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
подключение циркуляционных насосов, продувка стояков	апрель	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника 1 подъезд 3/4 этаж	апрель	выполнено
ремонт видеонаблюдения	апрель	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		

очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Подключение циркуляционных насосов после аварии.Стравливание воздуха из системы.	01.04.2022 3:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3	Закрасить надписи между 7/8 эт.	04.04.2022 10:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1	Закрасить надпись, тех.этаж.	04.04.2022 13:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1	Зашпатлевать стену, 9 этаж.	04.04.2022 13:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1	Нет светильника между 3/4эт.	04.04.2022 13:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Закрасить надпись между 1/2 эт.	04.04.2022 13:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Закрасить надпись у окна (вход в тамбур), 8 эт.	04.04.2022 13:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 094	Выйти на осмотр трещины в квартире.	05.04.2022 9:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 117	Не держат вводные краны.	06.04.2022 9:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1	Зашпаклевать стену у лифта на 1 эт.	07.04.2022 8:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 172	Подключение электроэнергии.	11.04.2022 9:16:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 152	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	11.04.2022 16:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 160	Проверить автоматы,после отключения электроэнергиивыходит из строя бытовая техника.	12.04.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 040	После аварийного отключения произошло замыкание в электропроводке.Проверить напряжение.	12.04.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Зашпаклевать откос у лифта на 2 этаже.	12.04.2022 16:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Закрасить надписи на фасаде дома около 2 подъезда.	12.04.2022 17:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5	Восстановить ограждения около подъезда №5.	13.04.2022 8:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 064	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	14.04.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Закрасить надписи на фасаде дома.	15.04.2022 14:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 132	В подвале не закрыта дверь,не выключен свет.	15.04.2022 19:56:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Ремонт видеонаблюдения.	18.04.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 122	Отключение/запуск стояка ГВС.	18.04.2022 14:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 117	Заменить вводные краны. Опломбировать счетчики (2шт.) после работ сантехника.	20.04.2022 10:17:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 091	Закрепить оконный отлив.	20.04.2022 12:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 030	Нет водоснабжения.	23.04.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Подключение циркуляционных насосов после аварийного отключения водоснабжения.	23.04.2022 21:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 029	Низкая температура ГВС.	24.04.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Убрать арматуру около магазина "Фикс-прайс", травмоопасно.	26.04.2022 3:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 101	Не отображаются показания на счетчике электроэнергии.	26.04.2022 13:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 013	При замене входной двери обнаружили кабель. Поясните, что за кабель.	27.04.2022 14:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4	Закрасить надписи между 1/2 эт.	28.04.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Убрать фекалии, 8эт.	29.04.2022 9:52:00

Техническое состояние многоквартирного дома:

Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, частичный ремонт кирпичной кладки (заделка трещин)
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16
тел (8172) 73-12-14